

PROSPETTO B - AREE EDIFICABILI - TRACCIATO B - VIA VEGLIA										
N.	DITTA CATASTALE	PROP.	FOGLIO	PARTI- CELLA	COLTURA IN ATTO NELL' AREA	SUP.	PREZZO UNITARIO	INDENNITA' PROV- VISORIA CESSIONE VOLON- TARIA TOTALE	RIDUZIONE DEL 40% TOTALE	INDENNITA' PROVVISORIA NON CESSIO- NE VOLONTA- RIA TOTALE
						mq	EURO	EURO	EURO	EURO
1	BONACIN LUCIANA BNC LCN44 B62C 689N nata a Cimadolmo il 22/02/44	1/2	7	557 ex 450/b	area scoperta es- terna recinzione	8	28,00	224,00	89,60	134,40
	TONON MASSIMO TNN MSM73 R26Z 133H nato a Locarno (Svizzera) il 26/10/73	1/2	B/2	538 ex 1/b		30	840,00	336,00	504,00	
2	TONON VARISTO TNN VST45 L26D 8540 nato a Gaiarine il 26/07/45	100%	B/2	547 ex 264/b	area scoperta es- terna recinzione	75	28,00	2.100,00	840,00	1.260,00
			7	553 ex 383/b		2		56,00	22,40	33,60
			7	555 ex 385/b		1		28,00	11,20	16,80
3	TESAM IMMOBILIARE di Maset Geom. Enrico & C. s.a.s. 02291380265	100%	7	551 ex 270/b	area scoperta es- terna recinzione	22	28,00	616,00	246,40	369,60
			B/2	546 ex 263/b		110		3.080,00	1.232,00	1.848,00
4	ZANETTE STEFANO ZNT SFN60 L24Z 103A nato a Ottignies (Belgio) il 24/07/60	100%	7	549 ex 265/b	vigneto	49	28,00	1.372,00	548,80	823,20
5	BAREL GIUSEPPE BRLGPP31R01M089Z nato a Vittorio Veneto il 01/10/31	100%	B/2	539 sub 1 ex 71 sub 5	area scoperta fab- bricato	48	28,00	1.344,00	537,60	806,40
	BAREL GIUSEPPE	100%					indenizzo siepe	288,75		288,75
5	BAREL EMANUELA BRLMNL64T46M089C nata a Vittorio Veneto il 06/12/64	100%	B/2	539 sub 2 ex 71 sub 6	area scoperta fab- bricato	55	28,00	1.540,00	616,00	924,00
	BAREL EMANUELA	100%					indenizzo siepe	440,00		440,00
ammontare complessivo indennità esproprio PROSPETTO B								11.928,75	4.480,00	7.448,75

PROSPETTO D - AREE AGRICOLE - TRACCIATO B - VIA VEGLIA	AREE DA ESPROPRIARE			
ATTENZIONE: L' INDENNITA' PROVVISORIA SOTTORIPORTATA, VERRA' PAGATA IL DOPPIO AL PROPRIETARIO COLTIVATORE DIRETTO E, IN CASO DI CONDIVISIONE DELL'INDENNITA' VERRA' PAGATA MOLTIPLICANDOLA PER 1,5 AL PROPRIETARIO E PER 3 AL PROPRIETARIO COLTIVATORE DIRETTO.-				

N.	DITTA CATASTALE		FOGLIO	PARTICELLA	CATASTO TERRENI		SUPERFICIE	COLTURA IN ATTO NELL' AREA	SUP.	PREZZO UNITARIO	INDENNITA' PROVVISORIA TOTALE						
					QUALITA'	CLASSE											
		PROP.					mq		mq	EURO	EURO						
4	ZANETTE STEFANO ZNT SFN60 L24Z 103A nato a Ottignies (Belgio) il 24/07/60		100%	7	543 ex 157/b	semin. arbor.	4	540	150	8,80	1.320,00						
											545 ex 158/b	355	115	1.012,00			
														indennizzo siepe	1.718,75		
5	BAREL GIUSEPPE BRL GPP31 R01M 089Z nato a Vittorio veneto il 1/10/31		100%	7	541 ex 72/b	vigneto	4	7428	175	8,80	1.540,00						
														Vigneto doc	132	12,10	1.597,20
														spostamento teste vigneto			1.317,60
														526 ex 234/b	seminativo	40	6,00
6	BELTRAMIN MAURIZIO BLT MRZ55 B28C 848X nato a Colle Umberto il 28/02/55		100%	B/2	524 ex 211/b	semin. arb.		1620	4	6,00	24,00						
7	BUFFONI RINO BFF RNI49 T25C 848Y nato a Colle Umberto il 25/12/49		100%	B/2	537 ex 503/b	semin. arb.	2	1175	34	6,00	204,00						
				7	508 ex 74/b			27125	996		5.976,00						
8	BUFFONI ADRIANO BFF DRN40 S27C 848W nato a Colle Umberto il 27/11/40		3\21	7	520 ex 143/b	semin. arb.	2	4325	347	6,00	2.082,00						
	BUFFONI EVELINA BFF VLN42 H58C 848W nata a Colle Umberto il 08/06/42		3\21														
	BUFFONI NOEMI BFF NMO45 A51C 848X nata a Colle Umberto il 11/01/45		3\21														
	BUFFONI LUIGIA BFF LGU46 M45C 848C nata a Colle Umberto il 05/08/46		3\21														
	BUFFONI RINO BFF RNI49 T25C 848Y nato a Colle Umberto il 25/12/49		3\21														
	BUFFONI GIOVANNA BFF GNN55 R54C 848L nata a Colle Umberto il 14/10/55		3\21														
	BUFFONI ANDREA BFF NDR48 R18C 848O nato a Colle Umberto il 18/10/48		3\21														
				516 ex 137/b	3	3902	seminativo	125	6,00	750,00							

9	BELTRAMIN ELFEGGIO BLT LGG45 R13C 632I nato a Chieti il 13/10/45	100%	7	518 ex 139/b	prato arborat.	1	1463	prato arbo- rat.	8	4,75	38,00
10	BUFFONI GIACOMO BFF GCM31 T06C 848S nato a Colle Umberto il 06/12/3 1	1\2	7	532 ex 478/b	prato	1	65	prato	56	4,75	266,00
	BUFFONI ENRICO BFF NRC67 L04C 957R nato a Conegliano il 04/07/67	1\4									
	BUFFONI PIERCARLO BFF PCR70 E22C 957D nato a Conegliano il 22/05/70	1\4									
	BUFFONI PIERCARLO										AFFITTO SU 3/4
11	ZANON TERESA ZNN TRS42 M50M 089W nata a Vittorio Veneto il 10/08/42	1\2	B/2	563 ex 521/b			5920	area scoperta fabbricato	99	6,00	594,00
	POSSAMAI ADRIANO PSS DRN42 R11L 058J nato a Tarzo il 11/10/42	1\2									
12	ZANON TERESA ZNN TRS42 M50M 089W nata a Vittorio Veneto il 10/08/42	100%	7	559 ex 512/b	prato arborat.	2	2465	semin. arborat.	68	6,00	408,00
				561 ex 514/b	semin. arb.		2457	semin. arborat.	100	6,00	600,00
				360	prato arborat.		20	fosso ed accesso Via Veglia	20	4,75	95,00
13	BELTRAMIN VIRGILIO BLT VGL54 808C 848W nato a Colle Umberto il 08/02/54	100%	7	523 ex 205/b	prato arborat.	2	280	semin. arborat.	140	6,00	840,00
ammontare complessivo indennità esproprio PROSPETTO D											23.240,05

2) Il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

3) Ai sensi dell'art. 22 comma 1° del D.P.R. 327/2001 i proprietari di cui al Prospetto **B** (aree edificabili) sono invitati a comunicare, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità. In questo caso alla stessa indennità, relativamente all'area espropriata, si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e non verrà applicata la riduzione del 40% di cui all'art. 37 del precitato D.P.R. 327/2001;

4) Ai sensi dell'art. 22 comma 1° del D.P.R. 327/2001 i proprietari di cui al Prospetto **D** (aree agricole) sono invitati a comunicare nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso se condividono l'indennità; in questo caso l'indennità sopra determinata ai sensi del precitato D.P.R. 327/2001, relativamente all'area espropriata, fruirà dei benefici previsti dagli art. 40, comma 4, e 45 comma 2, cioè l'importo base verrà moltiplicato per 1,5 per il proprietario e moltiplicato per 3 per il proprietario coltivatore diretto, fermo restando che per il proprietario che risulta coltivatore diretto, comunque, anche se non condivide l'indennità, questa va moltiplicata per 2;

5) Le nuove particelle relative alle aree espropriate derivano dai frazionamenti redatti dall'ing. Ivo Maschio con studio in San Fior (TV) e approvati dall'Agenzia del Territorio di Treviso- catasto terreni - con n.234781 del 27/07/2005, n. 234786 del 28/07/2005, n. 8966 del 16/01/2006, nonché dalle variazioni catastali effettuate al catasto fabbricati (NCEU) – denunce DOCFA – approvate con pratica prot. n. TV0014604 del 23/01/2006, n. TV0013536 del 20/01/2006, n. TV0014215 del 20/01/2006, n. TV0014898 del 23/01/2006, n. TV0014634 del 23/01/2006, n. TV0014580 del 23/01/2006, n. TV0014595 del 23/01/2006, n. TV0014565 del 23/01/2006;

6) Di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;

7) Di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;

8) Il presente atto può essere impugnato dagli interessati con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di 60 giorni dalla data di notificazione, ovvero, in alternativa, con ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 giorni, decorrenti sempre dalla data di notificazione dell'atto;

9) Di provvedere ad indicare in calce al presente decreto la data in cui avverrà l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione;

10) Trattandosi di espropriazione per causa di pubblica utilità si chiede l'applicazione dell'imposta fissa di registro (D.P.R. 26.4.1986, N.131 – Tariffa – p. I[^] art.1), mandato esente da imposta di bollo in modo assoluto (art.22 della Tabella, allegato B, D.P.R. 26.10.1972, N.642) e da imposta catastale ai sensi del combinato disposto degli artt. 77, lettera a), R.D. 8.12.1938, n.2153, 822 e 824 C.C., in quanto trattasi di acquisizione di beni immobili al demanio provinciale e/o comunale.

Il Responsabile dell'ufficio espropri
Responsabile del procedimento
Achille Spinazzè

COMUNE DI PIOVE DI SACCO, PADOVA

Estratto decreto n. 9 del 17 febbraio 2006

“Lavori di percorso naturalistico via Fiumicello - Boressè”. Esproprio ex artt. 20, comma 14 e art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, si rende noto che con decreto n. 9 del 17.02.2006 è stata pronunciata, a favore del Comune di Piove di Sacco, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, per un'indennità complessiva pari a €. 56.395,98:

1. Comune di PIOVE DI SACCO - N.C.T.: foglio 17 mapp. 315 di ha 0.00.58 censito al N.C.E.U. sez. Un. foglio 17 mappa. 315 di mq. 58. FABIAN BENITO propr. per ½ e ROMANATO RITA propr. per ½.
2. Comune di PIOVE DI SACCO - N.C.T.: foglio 17 mapp. 316 di ha 0.03.05 censito al N.C.E.U. sez. Un. mapp 316 di mq. 305. N.C.T.: foglio 17 mapp. 318 di ha 0.01.52. BIASION GALDINO propr. per 2/3 e nudo propr. per 1/3, BIASION MARIA usufruttuaria per 1/3.
3. Comune di PIOVE DI SACCO - N.C.T.: foglio 17 mapp. 320 di ha 0.01.58. MANCIN MARIA proprietaria.
4. Comune di PIOVE DI SACCO - N.C.T.: foglio 17 mapp. 322 di ha 0.05.68. FORNASIERO GIANNI propr. per ½ e MANCIN MARIA propr. per ½..
5. Comune di PIOVE DI SACCO - N.C.T.: foglio 17 mapp. 324 di ha 0.02.90; mapp. 327 di ha 0.00.78; mapp. 325 di ha 0.00.48 censito al N.C.E.U. sez. Un. foglio 17 mapp. 325 di mq. 48. DE ZUANNI FERNANDA propr. per ¾ e FRANCO ALESSANDRO propr. per ¼.
6. Comune di PIOVE DI SACCO - N.C.T.: foglio 17 mapp. 329 di ha 0.03.80; mapp. 331 di ha 0.04.57. GIACOMETTI LINO proprietario.